**ПРОТОКОЛ № 13**

**очередного собрания членов ТСЖ «Дом на Красной 66\9» в**

**многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, улица Красная 66\9**

23 марта 2019 года.

место проведения собрания: перед домом

время проведения собрания: 16.00

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S дома  (общая площадь многоквартирного дома, членов ТСЖ) м2 | Кол-во м2 участвующих в голосовании | |
| м2 | % |
| **2692,278** | 1398,28 | 51,93 |

Присутствуют 10 собственников помещений, которые представляют голоса 35 собственников помещений площадью 1398,28 кв.м., что составляет 51,93 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выборы секретаря.

2. Выборы счетной комиссии.

3. «Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии».

4. Отчет председателя правления о хозяйственно -­ финансовой деятельности за 2018 г.

5. Утверждение акта проверки финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год.

6. Утверждение мероприятий по энергообеспечению и повышению энергоэффективности.

7. Утверждение плана работ на 2019 год.

8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.

9. Утверждение лица, ответственного за хранение протоколов общего собрания собственников помещений дома, счетной комиссии, бюллетеней а также приложений к протоколу.

**1. Выборы секретаря.**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) собрания о выборе секретаря.

Поступило предложение секретарем собрания выбрать Шматову Т.И.

**голосовали за данное предложение:** Секретарем собрания выбрать Шматову Т.И.

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Секретарем собрания выбрать Шматову Т.И.

**2. Выборы счетной комиссии.**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) собрания о выборе счетной комиссии.

Поступило предложение выбрать комиссию в составе 3-х человек:

председателем счетной комиссии: Колоколов В.П.

членами счетной комиссии: Махраев А.Н. Смирнова С.В.

Голосование списком.

**голосовали за данное предложение:** Выбрать комиссию в составе 3-х человек:

председателем счетной комиссии: Колоколов В.П.

членами счетной комиссии: Махраев А.Н. Смирнова С.В.

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Выбрать комиссию в составе 3-х человек:

председателем счетной комиссии: Колоколов В.П.

членами счетной комиссии: Махраев А.Н. Смирнова С.В.

**3. «Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии».**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил утвердить данный порядок.

**голосовали за данное предложение:** Утвердить данный порядок оформления протокола.

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Утвердить данный порядок оформления протокола собрания:секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

**4. Отчет председателя правления о хозяйственно -­ финансовой деятельности за 2018 г.**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) собрания о хозяйственной деятельности за 2018 г.

Поступило предложение признать работу правления «удовлетворительной».

**голосовали за данное предложение:** Признать работу правления

«удовлетворительной».

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Признать работу правления «удовлетворительной».

**5. Утверждение акта проверки финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год.**

Слушали выступление ревизора ТСЖ. Поступило предложение для голосования: Утвердить акт проверки финансовой деятельности за 2018 год.

**голосовали за данное предложение:** Утвердить акт проверки финансовой деятельности за 2018 год.

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Утвердить акт проверки финансовой деятельности за 2018 год.

**6. Утверждение мероприятий по энергообеспечению и повышению энергоэффективности.**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) собрания о мероприятиях по энергообеспечению и повышению энергоэффективности в 2019 г. Поступило предложение утвердить план мероприятий по энергообеспечению и повышению энергоэффективности на 2019 г.

**голосовали за данное предложение:** Утвердить план мероприятий по

энергообеспечению и повышению энергоэффективности на 2019 г.

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Утвердить план мероприятий по энергообеспечению и повышению энергоэффективности на 2019 г.

**7. Утверждение плана работ на 2019 год.**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) собрания: Смета расходов предусматривает ремонт наиболее важных элементов дома. Поступило предложение для голосования: Утвердить данную смету доходов и расходов (приложение прилагается).

**голосовали за данное предложение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год (приложение прилагается).

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

**8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.**

Слушали инициатора проведения (председателя) собрания о плане работы на 2019 год. План предусматривает ремонт наиболее важных объектов.

Поступило предложение для голосования: Утвердить план работы на 2019 год (приложение прилагается).

**голосовали за данное предложение:** Утверждение плана работы на 2019 год (приложение прилагается).

За **- 1492,776**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Утвердить план работы на 2019 год (приложение прилагается).

**9. Утверждение лица, ответственного за хранение протоколов общего собрания собственников помещений дома, счетной комиссии, бюллетеней, а также приложений к протоколу.**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) общего собрания об утверждении лица, ответственного за хранение протоколов общего собрания собственников помещений дома.

Поступило предложение для голосования: Утвердить лицо, Устинова Н.Ю., ответственного за хранение протоколов общего собрания собственников помещений дома, а также место хранения документов, по адресу: ул. Красная 66\9, квартира №13.

**голосовали за данное предложение:**

Утвердить лицо, Устинова Н.Ю., ответственного за хранение протоколов общего собрания собственников помещений дома, а также место хранения документов, по адресу: ул. Красная 66\9, квартира №13.

За **- 1398,28**  **кв.м., что составляет 100 %.**

Против - нет.

Воздержались - нет.

**приняли решение:** Ответственным за хранение протоколов общего собрания собственников помещений дома – Устинов Н.Ю., место хранения документов, по адресу: ул. Красная 66\9, квартира №13.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Устинов Н.Ю.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шматова Т.И.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колоколов В.П.

Члены счетной комиссии:

Член \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Махраев А.Н.

Член \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова С.В.